

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DO PROJEKTU WIATY REKREACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI CHEŁM

Inwestor:

Gmina Rudna
Plac Zwycięstwa 15
59 – 305 Rudna

Budowa:

Chełm, dz. nr 135/2
jednostka ewidencyjna: 021103_2 Rudna
obręb ew.: 021103_2.0003 Rudna

1. Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wiaty rekreacyjnej w technologii drewnianej. Projektowana wiatra znajduje się w miejscowości Chełm na działce o nr. 135/2.
2. Obiekt budowlany to wiatra wsparta na 10 słupach oraz dachu dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachu 30°. Maksymalne gabaryty budynku: 8,56 m x 9,96m wysokość 4,59 m. Jako wyposażenie wiaty projektuje się ławy i stoły oraz kosz parkowy z możliwością segregacji odpadków .
3. Przedmiotowa działka nr 135/2 jest zabudowana i zagospodarowana. Na działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej oraz boisko sportowe.
4. Przedmiotowy obiekt objęty opracowaniem jest zlokalizowany tak, iż zostały zachowane normatywne odległości od granic działek. Obiekt posiada wejścia od dwóch krótszych stron elewacyjnych wiaty. Wody opadowe z dachu oraz utwardzonej powierzchni działki zostaną rozprowadzone po nieutwardzonej powierzchni działki, nie powodując przy tym zalania działek sąsiednich.
5. Działka, na której projektuje się roboty budowlane w celu budowy wiaty posiada dostęp do drogi.
6. Na terenie działki nie przewiduje się wpływów prowadzenia eksploatacji górniczej.
7. Dla przedmiotowej inwestycji ustalono, iż działka znajduje się w obszarze obserwacji archeologicznej. Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić zakres i przebieg robót ziemnych z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Delegatura w Legnicy.

8. Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice przedmiotowej działki. Oddziaływanie inwestycji wyznaczono na podstawie Dz.U.2019.0.1065 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

9. Bilans terenu:

BILANS TERENU

Powierzchnia działki	3500,00	m2	
Projektowana wiatra	42,45	m2	1,2 %
Projektowane utwardzenia	44,70	m2	1,3 %
Istniejąca zabudowa	136,00	m2	3,9 %
Istniejące utwardzenia	433,00	m2	12,4 %
Powierzchnia biologicznie czynna	2843,85	m2	81,3 %
Suma powierzchni zabudowy	178,45	m2	5,1 %
RAZEM	3678,45	m2	100,0 %

10. Inwestycja jest zgodna z **Decyzją Nr 14/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

- obrys obiektu nie wykracza poza nieprzekraczalną linię zabudowy
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki objętej decyzją jest mniejsza od 6% (suma powierzchni zabudowy = 314 m² = 5,1%)
- powierzchnia czynna jest większa niż 50% (81,3%)
- szerokość elewacji frontowej jest mniejsza niż 10m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jest mniejsza od 5 m (4,59 m)
- wysokość głównej kalenicy jest mniejsza niż 5 m
- kąt nachylenia połaci dachu – 30° - 45° -warunek spełniony (30°)
- dach – dwuspadowy – warunek spełniony

Pozostałe warunki i ustalenia wynikające z Decyzji Nr 14/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego również **zostały spełnione.**

11. Inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na otaczające środowisko jak również nie będzie naruszać interesów osób trzecich. Zachowane zostaną warunki ochrony środowiska wynikające z ustawy Prawa Ochrony Środowiska.

Projektował:

.....